

## Miskolc

109 900 000 HUF

Eladó CSALÁDI HÁZ Miskolc KERTVÁROSI RÉSZÉN, a Vécsey utcában!

A ház területe 331 négyzetméter, melyhez egy 943 négyzetméteres kert, 30m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik.

A lakóingatlan kilátása kertre néző, ami nyugodt és zöld környezetet biztosít.

A házban 2 nappali, 2 konyha, spájz, 2 ebédlő, 6 szoba, 3 fürdőszoba, 4 wc található. 3 külön bejárattal rendelkezik.

Főbb jellemzők:

- a fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik
- napkollektor, vízmelegítő rászigató
- falazat szilikát, padozat hideg burkolat, parketta
- fa ablakok, fa zsalugáter, fa beltéri ajtók
- tető fedése Bramac cserép, födém acélbeton gerenda
- 3db hűtő-fűtő klíma
- 2db garázs, 3 fázis, szerelőakna

Az ingatlan különleges adottságai lehetővé teszik, akár 3-4 lakásos társasház, vendégház, irodaépület, orvosi magánrendelő kialakítását.

Időpont egyeztetéssel tudom mutatni, keressen bizalommal!



**Tóth István**

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392802
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	331 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	943 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

