

## Tököl Pesti-úti lakótelep

49 500 000 HUF

**TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN ELADÓVÁ VÁLT, KÉTSZOBÁS 54 NM ALAPTERÜLETŰ ELSŐ EMELETI FRANCIA ERKÉLYES VILÁGOS LAKÁS!**

A társas-ház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó közösségnek örvend!

A lakás a társas-ház első emeletén helyezkedik el, elosztása két lakószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön toalett, kamra, az ingatlanhoz 5 nm zárható tároló is tartozik.

Burkolatai: vizes helyiségekben kerámia lap, a szobákban laminált parketta, kültéri nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtése és meleg víz ellátása házközponti, fűtés hőleadói radiátorok. A nyári melegben a kellemes hőmérséklettről egy 2024-ben beszerelt hűtő/fűtő split klíma gondoskodik.

Közös költség 25,000 ft, mely tartalmazza a fűtés, meleg-víz ellátást, lépcsőház takarítást, lépcsőház világítást, szemet szállítást, valamint a felújítási alapot is.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, étterem, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, uszoda, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392813
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1983
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

