

## Budapest XX. bezirk Önálló házikó

56 900 000 HUF

Eladó felújított családi ház Pesterzsébet - Pacsirtatelepen

Eladásra kínálunk Pesterzsébet kedvelt, csendes Pacsirtatelep részén egy felújított családi házat, amely ideális választás lehet fiatal párok első otthonának vagy kisebb család számára.

Az ingatlan önálló helyrajzi számon van bejegyezve.

A felújítás során elvégzett munkák

A ház az elmúlt időszakban jelentős korszerűsítésen esett át:

- \* 10 cm-es külső hőszigetelés és nemesvakolat
- \* Új, háromrétegű műanyag nyílászárók
- \* Teljes villanyvezeték csere
- \* Új szennyvízcsővek
- \* Új tető cseréplemez fedéssel
- \* Új, modern linóleum burkolatok

Fűtés és közművek

Az otthon kellemes hőmérsékletéről gázcirkó fűtés, valamint egy felújított cserépkályha gondoskodik.

A melegvizet villanybojler biztosítja.

Helyiségek elrendezése

A ház praktikus elosztású:

- \* előszoba nagy beépített szekrénnel
- \* konyha
- \* 3 m<sup>2</sup>-es spájz
- \* tágas első szoba
- \* abból nyíló második szoba
- \* fürdőkádás fürdőszoba

További lehetőségek:

A fürdőszoba jelenleg ...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| ID nummer              | 393595                       |
| Typ                    | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche             | 45 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                 | 2 Zimmer                     |
| Grundstück             | 160 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht                | Hof                          |
| Zustand                | Erneuert                     |
| Struktur               | Tégla                        |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen          |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten      | Ja                           |
| Baujahr                | 1970                         |
| Orientierung           | Osten                        |
| Innenhöhe              | 2.5 m                        |

VERKAUF

