

**Budapest XIV. bezirk Herminamezőn stílusos ingatlan!**

110 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, közel az Amerikai úthoz tágas otthon eladó!

Az 1918- ban épült villa historizáló - eklektikus stílusban épült, az építész annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik veled, pályázatokon indul! Eladó ingatlanunk a magaspöldszinti szinten helyezkedik el, (alaprajzon a lilával körbejelölt) egyik különlegessége, hogy a házba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd a lakást egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van.

Az ingatlan a közelmúltban folyamatosan megújult, kényelmes, tágas terek, sok ablak, kertre néző kilátás, romantikus félkör erkély, elegáns megjelenés jellemzi. Fűtése gáz kombi cirkó, az ablakok hőszigetelt thermo, a háló klímával felszerelt, rezsije alacsony a gáz és elektromos számlája:19.500 ft/hó.

Térkiosztása: bejáratnál klasszikus előszoba/közlekedő fogad minket, ahonnan megközelíthető a káddal és mellékhelyiséggel felszerelt fürdőszoba, továbbá egy vendég mellékhelyiség és az amerikai konyhás nappali ahol a ...



**Nagy-Hankó Krisztina**  
**+36-30-950-0291**

[k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393722                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1918                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

