

**Budapest III. bezirk Jós utca**

65 900 000 HUF

Eladó igényesen felújított panellakás Budapest III. kerületében, a Jós utcában, Békásmegyér Duna felőli oldalán!

57 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, világos, délkeleti tájolású lakás várja új tulajdonosát egy 10 emeletes, liftes társasház 6. emeletén. A lakásból gyönyörű, panorámás kilátás nyílik.

Az ingatlan teljes körűen felújított, összkomfortos, praktikus elrendezésű: a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található. A távfűtés egyedi mérővel felszerelt, így a rezsi jól kontrollálható.

A lakás igényesen berendezett, számos beépített szekrénnel rendelkezik, melyek, valamint több berendezési tárgy is a vételár részét képezik. Az ablakok redőnnel és szúnyoghálóval ellátottak.

Az infrastruktúra kiváló: a közelben megtalálható a Duna-part, buszmegálló, HÉV, orvosi rendelő, iskola és piac is. A parkolás a környéken ingyenes.

Az ingatlan jelenleg bérlővel hasznosított, aki igény esetén hosszú távon tovább bérelné a lakást, így befektetésnek is kiváló választás.

További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!



**Dudás Ágnes**  
+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 393774                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                         |
| Ansicht             | Panorama                             |
| Zustand             | Erneuert                             |
| Struktur            | Panel                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1980                                 |
| Orientierung        | Südosten                             |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

