

## Dömös Táncsics Mihály utca

38 000 000 HUF

Ritka lehetőség a Dunakanyar egyik legfestőibb pontján!

Eladásra kínálunk Dömösön egy lenyűgöző panorámával rendelkező, 30 m<sup>2</sup>-es, kétszintes hétvégi házat, (így a ház hasznos területe 60m<sup>2</sup>), amely egy barátságos, 238 m<sup>2</sup>-es telken fekszik. Az ingatlan teraszáról közvetlen kilátás nyílik a Dunára és a Visegrádi-hegység vonulataira – itt valóban úgy érezheti, mintha egy másik világba csöppent volna.

A ház belső terei és a villamoshálózat az elmúlt 10 évben felújításon esett át, így az épület otthonos hangulatot áraszt.

A fűtésről kandalló gondoskodik, ami a hűvösebb estéken is garantálja a melegséget.

Az ingatlan két irányból is megközelíthető, egy kifejezetten csendes, kedves szomszédságban található, ahol a természet közelsége miatt akár állandó családi házként, akár pihentető hétvégi rezidenciaként is tökéletesen megállja a helyét.

Bár a nyugalom szigete, de a civilizáció karnyújtásnyira van: Visegrád 6-8 perc, Esztergom pedig mindössze 15-20 perc autóstól elérhető.

Az ingatlan hitelezhető, és kiváló alapul szolgál ahhoz, hogy az új tulajdonos saját ízlése szerint, szabadon engedve fantáziáját, végleges ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393885
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	238 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

