

**Budapest V. bezirk**

295 000 HUF

V. kerületben, a belváros szívében, csendes utcában, Parlament és a Jászai Mari tér közötti részen, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, jó állapotú, 1920-as években épült, rendszeresen karbantartott liftes társasházban, 1. emeleti, 60 nm-es, 2 szobás, étkező konyhás, napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, (közös költség korlátlan vízfogyasztással 28.615 Ft ) jó állapotú, azonnal birtokba vehető bútorozott, gépesített lakás, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Lipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Olimpia Park és a környéken lévő kávézók és éttermek remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

AZ INGATLANBAN A DOHÁNYZÁS NEM ENGEDETT!!  
KISÁLLATT NEM HOZHATÓ!!

Érdemes megnézni.  
Várom megtisztelő hívását.  
EA



**Nagy-Hankó Krisztina**  
+36-30-950-0291

[k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 394002                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Individueller Messer     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1925                     |
| Orientierung        | Südwesten                |
| Innenhöhe           | 3.5 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 28615 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

