

Ercsi Ercsi Duna-part közelében

65 000 000 HUF

Lakóterek, ahol minden sarok beszél

Ez a 85 m²-es lakás nem pusztán otthon, hanem tudatosan megtervezett élettér. A nappali-étkező központú kialakítás köré három külön nyíló hálószoba szerveződik, így a privát szféra és a közös terek tökéletes egyensúlyban vannak. A délnyugati tájolás egész napos fényt biztosít, a terasz pedig folytatása a belső térnek – kültéri nappaliként, reggeli kávétól az esti beszélgetésekig.

Terasz-terápia

A 22 m²-es terasz közvetlen kapcsolatban áll a kerttel. Itt a természet nem háttér, hanem a mindennapok részévé válik.

Saját garázs, saját rend

A saját garázs kényelmes parkolást és extra tárolóhelyet ad, így minden a praktikumot és a kényelmet szolgálja.

Energia, ami mosolyra készlet

A lakás korszerű hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik, az energiatakarékos melegvíz-ellátás minimálisra csökkenti a fenntartási költségeket, a precíz szigetelés és a 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók a komfortot szolgálják, a 2,7 m belmagasság pedig tágas, levegős tereket eredményez. Az önálló mérőórák teljesen leválasztott használatot biztosítanak.

Apró részletek, nagy ...



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 394312 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 102 m ² |
| Balkon/terrasse | 22 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 860 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

