

**Budapest VII. bezirk**

65 000 000 HUF

Fedezze fel ezt a felújított, 38 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest belvárosában, a Bethlen Gábor utcában!

A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és két külön bejáratú szobával rendelkezik, ami ideális akár befektetésnek, akár saját otthonnak.

A konvektoros gázfűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről az év minden szakában. Az ingatlan kiváló állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető – ide valóban csak a bőröndjét kell hoznia.

A lakás különlegessége a két szoba és a konyha felett kialakított, összesen +15 m<sup>2</sup>-es galéria, amely extra életteret biztosít, így a lakás ténylegesen jóval nagyobb élettérrel rendelkezik.

A belvárosi elhelyezkedés számtalan lehetőséget kínál: bevásárlás, éttermek, kávézók, kulturális programok és kiváló közlekedés mind pár perc távolságra elérhető.

Fektessen be ezen a dinamikusan fejlődő területen, és élvezze a fővárosi élet minden előnyét!



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394345
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1970
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

