

Baja

26 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 76 m²-es, közepes állapotú házrészt Baja belvárosának közvetlen közelében, a Szent Antal utcában.

Az ingatlan három különálló szobával rendelkezik, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A belső elrendezésének köszönhetően számos átalakítási lehetőséget rejt magában, így új tulajdonosa saját igényeire szabhatja, modernizálhatja az otthont.

A fűtés gázkonvektorral megoldott, amely gazdaságos üzemeltetést biztosít.

A házrészhez tartozó 300 m²-es kert kiváló lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és kertészkedésre, de akár hangulatos kiülő vagy kerti pavilon is könnyedén kialakítható benne. A 10 m²-es teraszról utcai kilátás nyílik, ami tovább növeli az ingatlan élhetőségét.

Elhelyezkedése kiemelkedő: a belváros közvetlen közelsége miatt minden fontos szolgáltatás, üzlet és intézmény gyorsan elérhető.

Ideális választás mindazok számára, akik jól alakítható, kertkapcsolatos otthont keresnek Baja frekventált részén.



Pusztaszeri István

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394427 |
| Typ | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche | 76 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 300 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 3.2 m |

VERKAUF

