

**Budapest XVII. bezirk**

92 000 000 HUF

Eladó erkélyes, kiváló elosztású lakás nyugodt zöldövezetben!

Budapest XVII. kerületének csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy 76 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, második emeleti lakást, amely ideális választás családoknak vagy otthonról dolgozóknak egyaránt.

Az ingatlan 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jogilag rendezett, így gyorsan birtokba vehető.

**Főbb jellemzők**

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Emelet: 2. emelet

Szobák: nappali + hálószoba + dolgozószoba

Erkélykapcsolat: minden szobából közvetlen kijárás

Energetikai besorolás: D

A lakás egyik legnagyobb előnye az átgondolt, élhető elosztás: a tágas nappali mellett külön hálószoba és egy jól használható dolgozószoba (félszoba) biztosítja a kényelmes mindennapokat. A szobák világosak, és mindegyik erkélykapcsolattal rendelkezik, ami különleges térérzeteket nyújt.

**Kényelem és funkcionalitás**

A lakásban két külön vizesblokk került kialakításra:

kádas fürdőszoba WC-vel  
külön zuhanyzó WC-vel

Ez a megoldás különösen praktikus többfős háztartás esetén.

Műszaki állapot, ...



**Pustaszeri István**

+36-20-321-2299

i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394523                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2001                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16200 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

