

Pomáz Ófalu központban

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Pomáz központjában egy 55 m²-es, 2 és fél szobás házrészt!☐☐

Az ingatlan Pomáz szívében, az Ófalu városrészre jellemző patinás és tradicionális környezetben, a templomkert szomszédságában található.☐

Épület:

Az épület a 19. század végén épült, kis létszámú lakóközösség jellemzi, 4 lakás található benne. Jogilag osztatlan közös tulajdonú, rendezett, ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodással rendelkezik.

☐Műszaki jellemzők:

A ház korának megfelelően vastag, 50 cm-es kő falazattal és fa fűdémmel épült.

Az elmúlt évek folyamatos felújításai közben megújultak a víz és villanyvezetékek, tetőléc, a régi fa bejárati ajtókat és ablakokat 2025-ben új műanyag ablakokra cserélték, 2 kisebb ablak kivételével. Megújult a fürdőszobai hidegburkolat és a zuhanykabin.

A vastag falak nyáron hűvösek, és a hátfal szigetelésének köszönhetően télen jól tartja a meleget. ☐Fűtése szabadon álló kandallóval és elektromos radiátorokkal történik. A fürdőszobában elektromos törölköző-szárítós radiátor van. A melegvizet villanybojler biztosítja.

A lakáshoz gázvezeték tartozik, óra ...



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394533 |
| Typ | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche | 55 m ² |
| Balkon/terrasse | 15 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 617 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Andere |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1895 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

