

## Hernád

60 000 000 HUF

Tágas, igényesen felújított otthon Hernádon – extra épületekkel, hatalmas telekkel!

Eladó Hernád csendes, nyugodt részén egy 150 nm-es, ikerházfél, amely ideális választás mindazok számára, akik tágas, jól átgondolt otthont keresnek, természetközeli környezetben.

A ház elosztása kiváló: 3 kényelmes hálószoba, egy nagy, világos nappali étkezővel, valamint egy tágas, jól használható konyha biztosítja a család minden tagja számára az ideális életteret. Az ingatlan nagyon szépen felújított, így az új tulajdonosnak már csak költöznie kell.

A 1040 nm-es telek igazi ritkaság, amely rengeteg lehetőséget kínál. A kertben két különálló kis ház is található (25 nm és 40 nm), amelyek kiválóan alkalmasak vendégháznak, műhelynek, irodának vagy akár kiadásra is. A 40 nm-es házhoz tartozik egy 16 nm-es pince, amely további praktikus tárolási lehetőséget biztosít.

A környék csendes és barátságos, ideális választás azoknak, akik szeretnének elszakadni a város zajától, mégis egy jól élhető, otthonos környezetben lakni.

Ez az ingatlan tökéletes lehet nagyobb családnak, többgenerációs együttéléshez vagy akár befektetési ...



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 394692               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 440 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Erneuert             |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2009                 |
| Orientierung        | Nordwest             |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

