

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004796. Székesfehérváron, József Attila utcában 2 szobás, erkélyes lakás eladó.

A belvároshoz közel a József Attila utcában 10 emeletes épület 5. emeletén, felújítandó, 2 szobás, 49 nm nagyságú, erkélyes lakás eladó.

A közelben gyógyszertár, bevásárlóközpont és több irányba közlekedő buszjáratok megállói is megtalálhatóak.

A ház a panelprogramban részt vett, a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a szigetelés megtörtént. Energetikai besorolás: D

A fűtésről és a használati meleg vízről a távhőszolgáltató gondoskodik.

Az erkélyes szobában laminált padló, a másik szobában PVC, a többi helységben járólap a burkolat.

Közös költség: 11.000 Ft / hó

Jelen állapotában azonnal költözhető, lakható, de akár befektetésnek is kiváló, azonnal bérebe adható.

Parkolni az épület előtt, körül fizetős övezetben lehet. A közelben játszótér, parkok, a napi bevásárláshoz szükséges kisebb és nagyobb boltok és egyéb más szolgáltatók is megtalálhatóak. A lakás tehermentes.

A remek lokációnak köszönhetően a belváros rövid séta után elérhető, a vasútállomás kb. 15 perc, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394850
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	11000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

