

Gyál Pest megye

130 000 000 HUF

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLOK ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 106,77 négyzetméter lakóteret kínál.
Helyiségei: nappali 18,48 m² teraszkapcsolattal, előszoba 6,72 m², folyosó 5,17 m², háztartási helyiség 5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², wc 2,0 m², fürdő 6,0 m², szoba 11,40 m², konyha-étkező 12,18 m², garázs 18 m², belépő 2,55 m², terasz 14,88 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "A" jelű utcafronti ingatlanhoz 469 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálas szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikocell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik ...

ID numer	394854
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	469 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

