

Szombathely

109 900 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb utcájában három szintes társasháziasított ikerház belső udvari ingatlana eladó. A Szőlősi sétány nyugalmas, szép környezetében található ház, saját kerttel, dupla garázzsal, tárolókkal, kerti kiülővel kerül értékesítésre. Az ingatlan földszintje némi felújításra szorul. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Fűtése gáz cirkó kazánal történik, radiátoros hőleadással. A melegvizet a gáz cirkón kívül, éjszakai árammal üzemeltetett villanybojler is szolgálja. A kellemes hőmérsékletet az ingatlanban három darab, egyenként 3,5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház dupla komfortos, a földszinti fürdő tusolóval, az emeleti káddal felszerelt. Villamos hálózata 3x16 A, éjszakai áram 1x15 A.

Különlegessége a tetőtéri 30 m²-es szobából nyíló terasza (34 m²). Innen rendkívüli panorámás kilátás nyílik.

Helyiségek :

Földszint : szélfogó, közlekedő, nappali, konyha, kamra, szoba, fürdő, wc, kazánház

Emelet : lépcsőtér, három szoba, közlekedő, fürdő, erkély

Tetőtér : szoba, tetőterasz

Az udvaron a ház folytatásában található a dupla garázs, kettő db ...

ID nummer	394857
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	208 m ²
Balkon/terrasse	39 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	334 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Tóth István

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

