

**Budapest III. bezirk**

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !  
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,  
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes  
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT  
KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-  
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba ( 3 x 12 m<sup>2</sup> ), fürdőszoba (fürdőkád, wc,  
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul ( kivéve: konyhabútor + beépített  
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó ),  
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz  
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés ( gazdaságos felületfűtéssel  
padló, fal, mennyezettel kombinálva )

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma  
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit  
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ID nummer           | 394873             |
| Typ                 | Miete - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 107 m <sup>2</sup> |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer              | 5 Zimmer           |
| Grundstück          | 265 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Panorama           |
| Zustand             | Erneuert           |
| Struktur            | Tégla              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz           | Stellplatz         |
| Amerikanische Küche | Ja                 |
| Zugang zum garten   | Ja                 |
| Top etage           | Nein               |
| Baujahr             | 2018               |
| Orientierung        | Südwesten          |
| Innenhöhe           | 2.8 m              |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF          |
| Doppelhaus          | Ja                 |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

MIETE

