

## Székesfehérvár

89 500 000 HUF

Új építésű, korszerű, önálló családiház 510 m2 kerttel!  
Otthon Start Program ( 3%-os hitel) igényelhető!

H-004804. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén (Sajó utca) összközműves 510m2-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 101 m2 hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A területre 4db családiház épül, ez a ház a II. számú

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás antracit cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek,3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, rejtett redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólappal, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: hőszivattyú ...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394883
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	510 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

A képen a referencia ház látható

