

## Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető
- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz
- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik
- a 4 sávusra bővült M2 pár ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394933                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 628 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

