

**Budapest XI. bezirk**

149 500 000 HUF

Panoráma. Fény. Nyugalom.

Újbudán, Kelenföldön, az Aliz utcában, a Budai Boleró lakóparkban eladó egy 8. emeleti, délkeleti tájolású, 60 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, amelyet egyedi igények szerint alakítottak ki - jól élhető terekkel, valódi magánszférával.

Ez az a lakás, ahol a nap végigkíséri a napodat: reggeltől estig világos, napfényes terek, nyugodt hangulat, szép kilátás.

A nappali és a terasz kapcsolata adja az otthon központját. A 14 m<sup>2</sup>-es fedett terasz nem csak kiegészítő - itt lehet reggelizni, dolgozni vagy egyszerűen csak megállni egy pillanatra.

A lakás elosztása kifejezetten jó: két főnek ideális, de akár egy kisgyermekkel is kényelmesen élhető, úgy, hogy a külön terek miatt a nyugalom és a privát szféra is megmarad.

A fő háléhoz külön gardrób tartozik, mennyezetig beépített bútorokkal.

A fürdőszoba kádás, a WC külön helyiségben, zuhanyzóval kialakított - praktikus, átgondolt megoldás.

A lakás teljes bútorzattal és gépesítve kerül értékesítésre, így azonnal költözhető.

A vételár része egy kb. 6 millió Ft értékű, kizárólagos ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395103
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

