

**Budapest VIII. bezirk**

81 500 000 HUF

Világos, tágas nagypolgári lakás a belváros szívében – ritka lehetőség!

-- Scroll down for the English version.--

**\*\*Ház:\*\***

- Karbantartott, nagypolgári társasház folyamatos felújításokkal, a lift korszerűsítése folyamatban
- 4. emelet, lift elérhető

**\*\*Lakás:\*\***

- 71 m<sup>2</sup>, 2 tágas szoba (23-23 m<sup>2</sup>), külön és egyben is használható
- Különálló, gépesített konyha, igény szerint kiszobává alakítható
- Kamra tárolónak vagy gardróbnak is alkalmas
- Fürdőszoba zuhanyzóval, mosdóval és WC-vel; külön vendég WC
- 2 éve festett falak, 3 éve felújított fürdőszoba
- Nyílászárók eredeti fa, redőnyvel felszerelve
- Fűtés gáz cirkóval, radiátoros hőleadással (téli fogyasztás 15-20 ezer Ft)
- Közös költség 30 000 Ft
- Víz- és gázóra fogyasztás alapján fizetendő
- Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető
- Igény szerint bútorok is eladóak

**\*\*Környék és közlekedés:\*\***

- VIII. kerület, Harminckettesek tere
- 4-6-os villamos megállója 1 perc sétára
- Corvin-negyed, M3 metró és Corvin Plaza 5-6 perc sétára
- Közelben ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395385                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1879                       |
| Orientierung        | Norden                     |
| Innenhöhe           | 380 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF



OBERNBERG 1742  
HOCHKIRCH 1758  
BELGRAD 1789  
BASSANO 1796  
CALDIERO 1805  
ASPERN 1809  
LEIPZIG 1813  
NOVARA 1849  
SOLFERINO 1859  
SKALITZ 1866  
STOLAC 1878  
SABAC 1914  
BOROWA 1914  
TATÁRSZOROS 1917  
MONTELLA 1918

VITAM ET SANCUNAM

