

**Budapest XIV. bezirk**

69 500 000 HUF

Eladó lakás Zugló zöldövezetében

Paraméterek: 53 m<sup>2</sup>, 2 különnyíló szoba, földszint.

Állapot: Jó állapotú, műanyag ablakok, Nívó biztonsági ajtó.

Műszaki adatok: Egyedi cirkó fűtés, kedvező fenntartás (közös költség: 13 000 Ft/hó).

Ház: Rendezett téглаépület, felújított tető és elektromos hálózat, összetartó közösség.

Extrák: Saját, zárható pincehelyiség, délkeleti fekvés, kamra.

Környék: Csendes, parkos környezet a BGE mellett.

Kiváló infrastruktúra (iskolák, boltok, Japánkert 10 percen belül).  
IKEA, ÁRKÁD, SUGÁR ÜZLETKÖZPONTOK

Közlekedés: Kiváló (3, 62 villamos; 32, 130 busz; 80 troli) – az Őrs vezér tere percek alatt elérhető.:M2-es metro

Jogi állapot: Tehermentes, azonnal költözhető.

Irányár: 69,5 millió Ft

Hitelben is állunk rendelkezésre.

ID:395433



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395433
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1964
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

