

**Budapest XIV. bezirk Füredi utcai lakótelep**

63 800 000 HUF

**AZ INGATLAN VÉTELÁRA ALKUKÉPES!**

Eladásra kínálunk egy felújítandó állapotú, 7. emeleti, panorámás, csendes, parkos környezetben elhelyezkedő, 50 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, panelprogramos panellakást a Füredi utcai lakótelepen.

A lakás két szobával rendelkezik, amelyek kellemes térérzetet biztosítanak az új tulajdonos részére.  
A nappali klimatizált, a szobák burkolata eredeti fa parketta.

A távfűtéses lakóegységet csendes környezet és lenyűgöző panorámás kilátás teszi igazán vonzóvá.

Az 2 m<sup>2</sup>-es erkély kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre és a városi látvány élvezetére.

Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék felújítani és alakítani új otthonukat.

Üzletek, óvodák, iskolák, gyógyszertár 2 perc sétatávolságra, az Örs Vezér tér pedig 8 percre,  
Árkád, Sugár, M2 metró szinte karnyújtásnyira.

Keressen bizalommal, hogy megbeszélhessük, miként válhat ez a lakás az Ön következő otthonává!



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395479                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

