

## Keszthely Kertváros

107 981 800 HUF

In der beliebten südlichen Wohngegend von Keszthely, im ruhigen und gepflegten Stadtteil Zámor, steht dieses vollständig renovierte Familienhaus zum Verkauf. Das 521 m<sup>2</sup> große Grundstück und das 1935 erbaute, 2023 umfassend modernisierte Haus bieten rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten.

Die Erdgeschosswohnung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Die obere Wohnung bietet ebenfalls ein Wohn-Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und ein Bad mit WC. Im ausgebauten Dachgeschoss finden Sie zusätzlich ein Arbeitsbereich, ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

Ein beheizbares Wirtschaftsgebäude (als Lager, Waschküche oder WC nutzbar), ein überdachter Autoabstellplatz, ein elektrisches Einfahrtstor, ein eigener Brunnen, Geräteschuppen, ein gemütlicher Gartenpavillon mit Grillbereich sowie ein komplett eingefriedeter Hof bieten hervorragende Voraussetzungen für entspanntes Leben im Freien und absolute Privatsphäre.

Die technische Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: Eine effiziente Gaszentralheizung ...



**Dudás Ágnes**

**+36-30-179-0970**

[a.dudas@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.dudas@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 395542                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 5 Zimmer                     |
| Grundstück          | 521 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Hof                          |
| Zustand             | Erneuert                     |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Zentralheizung im<br>Haus    |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Baujahr             | 1935                         |

VERKAUF

