

## Vácrátót botanikus kert közelében

22 800 000 HUF

ID nummer	395701
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 678 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában eladó egy 12,7 méter széles, 1678 nm-es belterületi telek.

Megnevezése "Kivett beépítetlen terület".

Lf-1 besorolású, falusias lakóövezet, oldalhatáron álló építési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, amit ha kihasznál az új tulajdonos, hegyekre panorámás ingatlana lesz.

Az ingatlan mellett ásott kút (6 kútgűrűs).

A telken bruttó 25 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes kis ház található, mely felvonulási épületként is funkcionálhat.

Közművek közül víz-csatorna az utcában, áram a telken.

Kinek ajánlom? Akinek a természet közelsége jelenti a prioritást, természetben, állattartásban gondolkodik, vagy csak hatalmas házat szeretne, óriási telken.

A közelben távolsági busz megállója, mely az Újpest-Városkapuig közlekedik 40-45 perces menetidővel.

Kikapcsolódásra a megunhatatlan, minden évszakban gyönyörű arborétum, az őrbottyáni horgásztó, a veresi tavak, a medveotthon és a termál fürdő nyújt lehetőséget.



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

