

## Székesfehérvár Budai út vonzaskörzete

750 000 HUF

Bip-001972. Palánkai utcában kereskedelmi épület 400m2 alapterületű emeleti része kiadó!

Az ingatlan Székesfehérvár egyik legforgalmasabb bevezetőútja közelében, aktív kereskedelmi környezetben, az M7-es autópálya, a város egyik ipari-gazdasági központja, az Alba Ipari Zóna és a Köfém gyáregységek közvetlen közelében található. Széles és nyitott utcafrontjának köszönhetően kiváló láthatósággal és megközelíthetőséggel rendelkezik. Korlátozások nélkül, autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen elérhető.

Belső elrendezését tekintve egy tágas, egylégterű (~220m2) helyiségből, duplazuhanyzós női-férfi öltözőből, két wc-ből, illetve egy kis, egy szobás lakásból áll.

A parkolás közvetlenül az épület mellett biztosított. Az ingatlan fűtéséről házközponti gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a fogyasztás pedig almérő alapján kerül elszámolásra.

Az ingatlan felújítása és átalakítása az egyedi bérlői igények figyelembevételével, közös egyeztetés alapján alakítható.

Bérelti díj: 750.000 Ft +ÁFA/hó +rezsi +2 hó kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| ID nummer  | 395756                           |
| Typ        | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 400 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht    | Straße                           |
| Zustand    | In gutem Zustand                 |
| Struktur   | Tégla                            |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus           |
| Parkplatz  | Stellplatz                       |
| Baujahr    | 2008                             |

MIETE

