

## Cserszegtomaj

29 231 846 HUF

ID number

235184

Type

For sale - Building lot

Space

10 222 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

CSERTSZEGTOMAJON a Pajtika út és a Csóka-Kő patak közötti területen 2 db BELTERÜLETI TELEK együtt ELADÓ.

Az egyik ingatlan 9761 m<sup>2</sup>, a másik 461 m<sup>2</sup>, egymás közvetlen szomszédságában helyezkednek el.

Közművesítés nem történt meg, szomszéd utcában minden közmű megtalálható.

Lf-2 övezet előírásai 20.§

(1) Az övezetben kialakítható telek legkisebb területe: 1500 m<sup>2</sup>, szélessége min. 16 m, mélysége min. 50 m.

(2) Épületet elhelyezni csak a telek azon részén lehet, ahol a telekszélesség eléri legalább a 16,0 métert.

12

(3) 3A kialakítható beépítési mód: oldalhatáron álló.

(4) Az előkert mérete a környezetében kialakult állapothoz illeszkedő, ennek hiányában 3,0 m.

(5) A beépítettség legnagyobb mértéke: 18%.

(6) A beépítettség legnagyobb mértéke terepszint alatt: 30% ami csak az építési helyen belül helyezhető el.

(7) Az ingatlanon kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

(8) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 m.

(9) Nyeles telek csak min. 4 m széles nyéllel alakítható ki. A nyél területe nem számítható bele a

beépíthetőség számítás területébe. A nyél ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

