

Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m² lakóterületű, külön-külön
összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla
garázzsal, medencével, 720 m² összközműves, gondozott telekkel
eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m² nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm
dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób,
kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m²-es területtel, 30 cm-es
téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön
helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok
találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag
szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is
megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten
gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m²-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet
kapott ...

ID number	335694
Type	For sale - Family House
Space	215 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	720 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



Sipos Imre

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

