

## Igal Pár percre a gyógyfürdőtől

13 000 000 HUF

Igali családi ház három perc sétára a termálfürdőtől!

Eladásra kínáljuk ezt a gyógyfürdőjéről méltán híres Igalban található egyszintes, 81 m<sup>2</sup>-es, felújítást igénylő családi házat.

A ház, amely egy másik családi házzal egy telken helyezkedik el ( a ház önálló hrsz.-el rendelkezik, az udvar vonatkozásában pedig van használati megosztás), a múlt század elején, az akkori gyakorlatnak megfelelően, tömésből épült. Jelenlegi tulajdonosai megkezdték a felújítást, részben kicserélték a tetőcserepet, az ablakok műanyagok lettek. Megújultak a burkolatok is.

A ház kialakítása "kettő az egyben" kifejezéssel illethető. Az utcához közelebb lévő lakótérbe egy kis, fedett teraszon át lépünk be. Itt középen egy tágas konyha található, melyből két oldalra nyílik két hálószoba, hátrafelé pedig egy vizes blokk zuhanyzóval és wc-vel.

Az épület ezt követően egy méretes tárolóval folytatódik, mely alkalmas kertészeti szerszámok, kerékpárok és egyéb méretesebb tárgyak tárolására.

A tároló után egy "garzon" lakrész található egy légterű konyha-nappalival, melyhez tartozik egy wc, kézmosóval. Itt lehetőség van zuhanyzó ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 338933                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 90 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Adobe                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1923                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

