

## Órbottyán

99 790 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ÓRBOTTYÁN ÚJ VÁROSRÉSZÉBEN !!!

Órbottyánban, új parcellázású városrészében ELADÓ EGYSZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ.

### Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 734 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 154,37 nm-es, nettó lakóterület 115,35 nm + 22,52 nm kertkapcsolatos terasz:

Amerikai-konyhás nappali + 4 szoba egy kocsi részére alkalmas garázs.

### Helyiségek:

- Előszoba: 4,14 nm
- Közlekedő: 10,17 nm
- Fürdőszoba: 7,92 nm
- Wc: 1,71 nm
- Az amerikai konyhás nappali: 38,68 nm
- Háztartási helyiség: 4,28 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 12,32 nm
- Szoba: 10,05 nm
- Garázs: 18,5 nm

### Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos drywit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 339594                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 154 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 734 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Renewable energy        |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

