

Ráckeve Fő út mellett

45 900 000 HUF

**RÁCKEVÉN, FORGALMAS ÚT MELLETT ÜZLETHÁZ- ÉS VENDÉGLÁTÓ
SÜRGŐSEN ELADÓ!!!**

Ráckeve fő útja mellett, HÉV- és Tesco szomszédságában, a Dunától 2 percre "kivett áruház" megnevezésű ingatlan eladó! Teher mentes, így hitelezhető, és akár CSOK is igénybe vehető! Besorolását tekintve üzletház, azonban családi házzá minősíthető! (minden feltétel adott)

A jelenleg működő üzletrész 80 nm + pince 60 nm.
A félkész épület 100 nm + alatta 2 állásos garázs, valamint pince, kazánház, háztartási helyiség.

Masszív beton alapra épült, a pince szintjén dupla falvastagsággal, valamint vízzáró szigeteléssel. Falazata téglá, vasbeton födémmel. Fűtése gázkonvektorral megoldott, melegvíz ellátásáról elektromos bojler gondoskodik!
Közművek: víz, villany, csatorna, gáz

Leginkább üzletnek, vendéglátó egységnek, szépség szalonnak, vállalkozás kialakítására ajánlom az ingatlant területi elhelyezkedése miatt! Azonban egy nagy család részére családi házként is tökéletes lehet!
Az ingatlan két üzlet és egy lakóház kialakítására alkalmas. Gyönyörű Dunai panorámával rendelkezik, így bármilyen formában hasznosítjuk ...

ID number	341229
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	195 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
Year of construction	2002
Orientation	West
Inner height	2.7 m



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

