

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

76,5 m<sup>2</sup> családi ház, áron alul eladó!

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családi ház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terrasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

**CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!**  
3%-os és más HITEL felvétele az ingatlanra NEM LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros hőleadással, ezzel biztosítva a kellemes ...

ID number	346401
Type	For sale - Family House
Space	119 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	840 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.2 m



**Nagy-Hankó Krisztina**  
+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

