

Debrecen Nyulas

795 000 000 HUF

Debrecen nagyerdei övezetében, közvetlen erdei kapcsolattal rendelkező 2022 m²-es intim, egyedi fekvésű telken, 2011-ben épült exkluzív családi ház eladó.

Műszaki adatok:

- építés éve: 2011
- építő anyag: 38-as falazó vázkerámia, 20 cm vastag monolitbeton födémek,
- szigetelés: Baunit kőzetgyapot szigetelés,
- nyílászárók Pannotherm Royal
- Bramac cserép héjazat, tető hajlásszöge 30°,
- teljes alapterület: 430.31 m², a padlástér részben beépíthető,
- hasznos lakótér: 290. 23 m²,
- alagsor: 140.08 m²,
- telekméret: 2022 m²,
- beépített alapterület: 395.94 m²,
- beépítettség: 19.58 %,
- zöldterületi fedettség: 65.16 %,

A kétszintes lakóépület földszinti lakószintből és funkcionális alagsorból áll.

A lakószinten nappali -étkező konyhát, 5 szobát, 3 fürdőszobát, tágas közlekedőket, szervíz helyiségeket alakítottak ki.

Lakószint felosztása:

- nappali -étkező konyha: 93.99 m²
- szülői lakosztály: 68.85 m² amelyből
- háló gardróbbal: 27.73 m²
- fürdőszoba szaunával: 19.67 m²
- háztartási helyiség: ...



Sipos Imre

+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	348042
Type	For sale - Family House
Space	469 m ²
Balcony/terrace	99 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	2022 m ²
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2011
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

