

350 000 HUF

### KIADÓ IRODA KÁLVÁRIA SUGÁRÚTNÁL

Szeged jó forgalmú, tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető részén, a Kálvária sugárútról nyíló Textilgyári úton kiadó ez az összesen 128 m<sup>2</sup>-es iroda. A nagy 56,5 m<sup>2</sup>-es tárgyaló, konferencia terem a belső udvarra néz és kijárata is van az udvarra, a 25,5 m<sup>2</sup>-es iroda rész (akár bemutató terem is) pedig utcára néz, ahol az utcai bejárat is megoldható. Ezen kívül található még egy 14,5 m<sup>2</sup>-es iroda helyiség is ebben a részben, és ezeket egy 31,5 m<sup>2</sup>-es közlekedő-folyosó köti össze.

Az ingatlan fűtése elektomos árammal történik, fűtőtestekkel és hűtő-fűtő klímával, aminek a költsége nagyon alacsony mert 35 Ft/ kWh a rezsialap.

Az ingatlan fel van szerelve riasztóval, kamera rendszerrel.

A parkolás 3 utcai és 1 udvari parkoló helyen megoldott.

Az ingatlannak többféle hasznosítási lehetősége van, iroda, szolgáltatás( egészségmegőrző, termékforgalmazás, szépművészeti tevékenység stb).

Hosszabb távú bérlet esetén belső átalakítási lehetősége is lesz a bérlőnek.

A bérletéhez az 1 havi bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 352081             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 128 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 3 Rooms            |
| View                 | Courtyard          |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Electric           |
| Parking              | Self-parking       |
| Year of construction | 1970               |
| Inner height         | 2.7 m              |

FOR RENT

