

## Budapest XV. district Ipari parkban 35 m<sup>2</sup> raktár kiadó

44 288 HUF

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 352230                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>             |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1990                          |

Az Ipari Park zárt, önálló ipartelep, amely sorompóval védett, bekerített. Megközelítése mind személygépjárművel, mind tömegközlekedéssel remek, a szomszédos Régi Főti, a Károlyi Sándor, illetve Fő utak összekötik a belvárossal, a közeli M3 és M0 autópálya pedig az agglomerációval. A telep bejáratával szemben buszmegálló található.

A 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség különösen nagy előnyt jelent a környéken. Az Ipari Parkon belüli széles utak és nagy szabad területek nem csak ingyenes parkolási lehetőséget, de szabad árumozgatást és targoncázást is biztosítanak.

Tégla- és acélvázás szerkezetű épületek, tárolók és többfunkciós épületegyüttesek alkotják a területet. Raktáraink és műhelyeink kis mérettől több ezer négyzetméterig elérhetők.

Ár: 3,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 23.426 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.070 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 20 m<sup>2</sup>

További lehetőségek: 140 m<sup>2</sup>; 181 m<sup>2</sup>; 386,8 m<sup>2</sup>

- Kitűnő megközelíthetőség (M3, M0)
- 24 tonnás kamionos behajtási lehetőség
- Nagyméretű, kamionbeállást is biztosító kapuk
- Nagy alapterületű és belmagasságú raktárak

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

