

## Szeged

363 020 HUF

### KIADÓ BELVÁROSI IRODA

Szeged szívében, a Gogol u-ban belső, csendes udvarban lévő modern épület emeleti részén kiadó ez a 100 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy és 2 kisebb helyiségből, a hozzájuk tartozó teakonyhákból és vizesblokkokból álló nagy iroda.

Az ingatlan az épületen belül teljesen külön egységet képez, saját, belső lépcsőházból megközelíthető, saját fogyasztás mérővel (víz, gáz, villany) ellátva.

Az iroda fűtését-melegvíz ellátását kombi kazán biztosítja, a hűtésről pedig klímák gondoskodnak. Így a rezsi jól kalkulálható, kiszámítható, hiszen fogyasztás alapján történik az elszámolás. Az irodához 1 db udvari beálló is tartozik.

A minimum bérleti idő 1 év.

A bérlethez a bérleti díjon felül 2 havi kaució szükséges.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ID number	353178
Type	For rent - Office
Space	110 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
Year of construction	2003
Inner height	2.7 m
Common cost	9000 HUF

FOR RENT

