

**Budapest XI. district Irodaházban 1878 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

11 388 004 HUF

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. Az irodák 4 emeleten helyezkednek el. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

Ár: 15,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 1.878m<sup>2</sup>

Az ingatlan udvarán és mélygarázsában 44 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

**Megközelítés**

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben:

...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	353681
Type	For rent - Office
Space	1 878 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Self-parking
Year of construction	2010
Orientation	South

FOR RENT

