

## Zalaegerszeg

21 000 000 HUF

ZALAEGERSZEGEN egy csendes utcában , gyönyörű kilátással, akár életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti ingatlan vált eladóvá mindössze pár percre a város központjától!

Irányára: 21.000.000 Ft

Zalaegerszeg Csácsi-hegyi részén vált eladóvá ez az összesen 45 m<sup>2</sup>-es (+ 12 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, életvitelszerű lakhatásra alkalmas, aszfaltozott úton megközelíthető családi ház egy 2200 m<sup>2</sup> - es szinte SÍK TERÜLETEN.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy nagy méretű szobának, egy szépen felújított fürdőszobának mely zuhanyzóval felszerelt, illetve egy gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után plusz 1 helyiséggel képes szolgálni a lakható terünetet.

Az alsó szinten találjuk a konyhát és a jelenleg tárolásra használt pincét, mely a fent említett teraszhoz hasonlóan, további lakható helyiséggé alakítható át.

ÉS ha mindez nem lenne elég, a tetőtér (padlás) is beépíthető, az egyik oldalon már egy nyílászárót is találunk.

Az ingatlan alapadottságai s helységei jelenlegi kialakítása szinte határtalan lehetőséget biztosít leendő tulajdonosa számára, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 357221                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 2200 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | Self-parking              |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1975                      |
| Orientation          | East                      |
| Inner height         | 2.5 m                     |

FOR SALE

