

Szombathely

83 847 000 HUF

KÖLTŐK UTCÁJA, POÉTA- HÁZ

Szombathely belvárosában, a " költők utcái " városrészen csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában hat lakásos társasházban, prémium kategóriás lakások, közös kertkapcsolattal eladók. Az ingatlanban mindenki számára alkalmas lakások épülnek. Egy szobástól - négy szobásig, 34 m² - 86 m² között. Különlegessége, hogy az első emeleti egyik lakása belső kétszintes. Az ingatlan magas műszaki tartalommal készül. A lakásokat elválasztó falazat hanggátló téglából épül. Homlokzatára 15 cm vastag EPS szigetelés kerül, dryvit vakolattal. Műanyag, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárói kívül barna, belül fehér színű tokszerkezettel 3 rétegű üvegezéssel készül, redőnyökkel felszerelve. A tetőtérben Fakro ablakokra tervezett, hővédő árnyékolókkal. A fűtés, meleg vízellátás a mai kor követelményeinek leginkább megfelelő házközponti LG hőszivattyús fűtésrendszer kerül kialakításra, H tarifával, minden helyiségben padlófűtéses hőleadással. Napi és heti programozású digitális termosztátokkal. A fürdőszobákban a padlófűtés mellett, törölköző szárítós radiátorok lesznek kialakítva. A lakások nappalijában hűtő-fűtő klíma kerül. Villanyhálózata 3 x 16 ...

**Pusztaszeri István****+36-20-321-2299**i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	358262
Type	For sale - Flat (brick)
Space	81 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE