

**Budapest VII. district Irodaházban üzleth+iroda kiadó 85m<sup>2</sup>**

1 222 028 HUF

Kiadó földszinti üzlethelyiség ( 45m<sup>2</sup> ) + I.emeleti iroda ( 40,5m<sup>2</sup> ) az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	361365
Type	For rent - Office
Space	85 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Steel frame
Heating	Individual meter
Parking	Own garage
Year of construction	1994

FOR RENT

