

**Budapest XXII. district Budafokon újszerű 1087 m<sup>2</sup> terület**

1 953 448 HUF

ID number	364089
Type	For rent - Storage
Space	1 087 m <sup>2</sup>
Condition	Novel
Structure	Concrete
Heating	Other
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2024

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m<sup>2</sup> nagy alapterületű raktár - igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m<sup>2</sup> raktár területet.  
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,  
Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa  
Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa  
Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:  
A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m<sup>2</sup> + Áfa  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő  
1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-  
Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:  
Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

...



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

