

**Budapest XIII. district A kat.Irodaház II.em 458 m<sup>2</sup> iroda**

2 497 857 HUF

ID number	365102
Type	For rent - Office
Space	458 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
Year of construction	2007

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 2.emeletén levő 458 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca találkozásánál helyezkedik el, amelyben színvonalas irodákat kínálunk leendő bérlőink részére.

Az irodaház kiválóan megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Pár utcára található a Váci úti irodafolyosótól, hamar elérhető innen a rakpart és a belváros, a Róbert Károly körút, az Árpád hídon keresztül a budai oldal. A kiváló elhelyezkedésének köszönhetően számos étterem, vásárlási- és ügyintézési lehetőség, sportolásra alkalmas hely található a környéken.

Az ipari jellegű épület 1914-ben épült az akkori Gázművek részére. Az I. világháború alatt hadikórházként funkcionált, később a Kolozsvárról ideiglenesen Budapestre települt egyetem és különböző hivatalok működtek benne. 1920-ban került vissza a Gázművek tulajdonába. 2005-ben teljes körű felújításon esett át, meghagyva az épület loft jellegét.

Az irodaház 5.800 m<sup>2</sup> loft jellegű irodaterületet kínál, amelyben a közvetlen utcafronti bejárással rendelkező földszinti irodahelyiségektől a ...



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

[k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

