

## Kistarcsa Kistarcsa csendes részén

89 990 000 HUF

### GYÖNYÖRŰ CSALÁDI HÁZ KISTARCSÁN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Kistarcsán, 250 nm-es telekkel, délkeleti fekvésű, nettó 130 nm-es, bruttó 214 nm-es, 2 szoba + amerikai konyhás nappalival ellátott gyönyörű állapotú családi házat.

Az ingatlan 2000-ben épült, beton alapra, ytong falazattal, beton födémmel, Bramac betoncserép héjazattal. Az épület körbe thermo műanyag nyílászáróval ellátott, melyeken redőny is található. A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs BAXI gázkazán, hűtéséről inverteres klíma, míg biztonságáról távfelügyeletes riasztó gondoskodik.

Ingatlan környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek.

Infrastruktúrája jó, H8-as HÉV kistarcsai megállója 10 perc, óvoda, illetve általános iskola szintén 10 perc, míg a bevásárlásra alkalmas StopShop, illetve Auchan, Decathlon 20 perc sétára található. Autóval 5 percen belül elérhető az M0-ás autópályát, illetve a főváros is.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Önnek nincs más ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367929                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 214 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 84 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

