

## Piliscsaba

239 000 000 HUF

Piliscsabán a Magdolnavölgyben REZSIMENTES családi ház eladó. Nincsenek közüzemi számlák és nem kerül semmibe a ház működtetése, de a megszokott kényelmet sem kell nélkülöznöd. Az áramot, a fűtést, a vizet és a csatornát sem kell fizetned ezeket a ház megtermeli és működteti.

Amerikaikonyhás nappali mellett 3 hálószoza és egy dolgozószoba kapott helyet. Az egyik fürdőszoba a szülői hálóhoz kapcsolódik, a másikon pedig fürdőkádát élvezhetjük. A 2 fürdőszoba mellett külön mosókonyha is rendelkezésre áll.

Fűthetünk elektromos panellel, klímával és pelletkandallóval. A 60 nm-es teraszon kültéri konyha található és egy finnszauna is helyet kapott ahonnan csodálhatjuk a panorámát.

Az ingatlan 1000 négyzetméteres örökpanorámás tóparti teleken áll, egy sorompóval ellátott zárt lakóparkban.

100 m-es ház alatti tárolóval, 3 gépkocsi részére 70 nm-es garázzsal és elektromos autó töltésére alkalmas BMW wallbox-szal, amelyet a vételár nem tartalmaz.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 368058                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 148 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1040 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2020                    |
| Orientation          | Southeast               |

Érdemes egy rövid számolást megejteni. Mennyit spórolhat meg egy család egy év alatt a rezsiköltségein? Mi minden másra lenne elegendő a megtakarítás? Ebben a házban élve ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

