

23 990 000 HUF

ZALAEGRSZEGTŐL 10 km-re, egy csendes utcában , gyönyörű kilátással, életvitelszerű ottélésre alkalmas zártkerti ingatlan vált eladóvá!

Nagykapornak Laki - hegyi részén vált eladóvá ez az 50 m<sup>2</sup>-es (+ 18 m<sup>2</sup> terasz), jól kialakított, életvitelszerű lakhatásra alkalmas, a fő útról 1 - 2 percen belül megközelíthető családi ház, egy 1363 m<sup>2</sup> - es gondozott területen.

Az ingatlan felső szintje helyet ad egy nagy méretű szobának, valamint egy hálórésznek, illetve 2 külön bejáratú, gyönyörű kilátással bíró terasznak, mely igény esetén egy beépítés után (munkálatainak megvalósítása elkezdődött) plusz 1 helyiséggel képes szolgálni a lakható területet.

Az alsó szinten találjuk a nappalit, a konyhát és a jelenleg tárolásra használt spejz részt, valamint egy fürdőkáddal és toalettrel ellátott fürdőszobát. Amennyiben új tulajdonosa még több helyiséget szeretne kialakítani, a lehetőség adott, hiszen a tetőtér (padlás) is beépíthető!

Az otthon melegvizellátásáért villanybojler, míg melegéért vízpatkós kandalló felel lapradiátor hőleadókkal.

Vízellátását kettő nagyméretű vízgyűjtő biztosítja hidrofor házivízmű ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 368086                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>         |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms               |
| Building lot         | 1363 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | Yes                       |
| Year of construction | 1996                      |
| Orientation          | West                      |
| Inner height         | 2.6 m                     |

FOR SALE

