

Szigetbecse Balassi tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 125 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 460 m² körülkerített telken épül meg, 2024 év végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 31,74 m² teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 10,06 m², 10,06 m², 11,25 m², 11,55 m², fürdőszoba 7,92 m², háztartási helyiség 3,50 m², közlekedő 7,92 m² előtér 3,76 m², wc 2,00 m², előtér 3,76 m², terasz 15,32 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségestől több ...



Pusztaszeri István
+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

ID number	368960
Type	For sale - Family House
Space	124 m ²
Balcony/terrace	16 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	460 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

