

## Pécel Kelő lakópark - 1 lakás

89 000 000 HUF

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás 87,62 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 98,3 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház első lakása.

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

A teljes bruttó méret 108,97 m<sup>2</sup>.

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

Műszaki paraméterek:

Alapozás:

50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

Lábazat:

2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Falazat:

Porotherm 30 NF téglá, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak: 10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:

Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:

3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:

Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 369019                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 109 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms                      |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Street                           |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2024                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.7 m                            |

FOR SALE

