

**Baja**

79 900 000 HUF

**BAJASZENTISTVÁNON IGÉNYES, ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ ELADÓ - BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

→ 161 m<sup>2</sup> | Két szintes | 3 külön lakrész lehetősége | Medence | Vállalkozásra is alkalmas helyiséggel | Alacsony fenntartási költség!

Kiváló infrastruktúrával rendelkező, akár két generációnak is tökéletes, igényesen felújított családi ház eladó! Befektetésnek ideális, három külön lakrész is kialakítható, energiahatékony megoldásainak támogatott korszerűsítési és energiahatékonysági finanszírozási lehetőségeivel is elérhető.

**A HÁZ JELLEMZŐI:**

□ Alsó szint:

3 szoba  
Amerikai konyha-nappali  
Fürdőszoba  
Külön mosdó  
Mosókonyha  
□ Felső szint:

2 tágas, világos szoba  
Konyha  
Fürdőszoba  
Külön mosdó

□ A 832nm telken található még:

Külön bejáratú, vállalkozásra is alkalmas helyiség fürdőszobával vagy egy lakásnak is kialakítható  
Dupla garázs  
Tárolók  
Medence

**MŰSZAKI ADATOK - KORSZERŰ, ENERGIATAKARÉKOS MEGOLDÁSOKKAL!**

Tégla falazat + 12 cm külső szigetelés  
Új műanyag nyílászárók

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 371566                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 161 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 832 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

