

## Balatonfűzfő Kossuth utca

126 700 000 HUF

Eladó 229 m<sup>2</sup>-es családi ház Balatonfűzfő csendes, nyugodt utcájában!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a Balatonfűzfő található családiházat!

Nem szeretne építkezni, viszont örömmel költözne családi házba? Kedveli a tágas, kényelmes, funkcionális tereket? Esetleg több generációs otthont keres? Ez a családi ház pontosan ezt nyújtja Önnek!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- A 2006-ban épült családi ház alapterülete 229 m<sup>2</sup>
- Falazata téglá, 15 cm-es hőszigeteléssel
- A ház melegét padlófűtés, radiátorok és egy kandalló biztosítja
- A földszinten 3 szoba, gardrób, nappali - étkező, konyha, fürdőszoba, két különálló WC, háztartási helyiség, közlekedő kapott helyett.
- Az 50 m<sup>2</sup> - es terasz a nappalin és a hálósobán keresztül is megközelíthető
- A tetőtér befejezését már az új tulajdonos valósíthatja meg (készültségi állapota ~ 80%). Itt 2 szoba, amerikai - konyhás nappali, fürdőszoba, előtér került kialakításra. A tetőtér különálló lakrészként is funkcionálhat.
- A telek mérete 895 m<sup>2</sup>
- Az udvaron kerti faház, kút, esővíztároló valamint egy szerszámtároló is található.

...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 373987                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 229 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 50 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 895 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

