

**Budapest XIX. district**

88 000 000 HUF

Otthon, amit te formálsz - kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében, KÖKInél.

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m<sup>2</sup>-es családi házat 340 m<sup>2</sup> saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul - és új történetekre vár.

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen.

Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek - ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágnak, hanem lehetőségre.

Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID number	374870
Type	For sale - Family House
Space	94 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	340 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

